



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD ORAHOVICA  
POVJERENSTVO ZA PROVEDBU  
NATJEČAJA

KLASA: 300-01/22-01/1  
URBROJ: 2189/12-01/01-22-4  
Orahovica, 07. travanj 2022.

Na temelju Odluke Gradskog vijeća grada Orahovice o prodaji nekretnine k.č.br. 2383/12 k.o. Orahovica u vlasništvu grada Orahovice (KLASA: 300-01/22-01/1, URBROJ: 2189/12-01/01-22-4 od 30. ožujka 2022. godine), raspisuje se

**NATJEČAJ**  
**za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Orahovice**  
**k.č.br. 2383/12 k.o. Orahovica**

**I**

Raspisuje se natječaj za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta k.č.br. 2383/12 površine 4442 m<sup>2</sup>, uknjižene u zk. ul. 3083 k.o. Orahovica u vlasništvu grada Orahovice, vlasnički dio: 1/1, oznake zemljišta ORANICA VELIKI BREZIK, u zatečenom stanju.

Predmetna nekretnina nalazi se u sjevernom dijelu grada Orahovice u Orahovici, Ulici Vladimira Nazora, unutar građevinskog područja, mješovite namjene, prema odredbama važećeg PPUGO.

**II**

Početna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke, uključujući troškove izrade Procjembenog elaborata br. 1/2022 od 17. veljače 2022. godine od strane Mire Makovec, ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 109.000,00 kuna.

**III**

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije kao i ostale strane fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju zakonski predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj prema principu „viđeno-kupljeno“, a koje nemaju dugovanja prema gradu Orahovici po bilo kom osnovu, i koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje

na račun broj IBAN: HR0724120091830700005, Proračun Grada Orahovice, s pozivom na broj HR24 7722-OIB uplatitelja.

Uplata jamčevine se uz pisanu ponudu smatra prijavom na natječaj te prihvatom istih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje.

Nakon uplate jamčevine neće se uvažiti naknadni prigovori i pritužbe vezane za nekretninu. Uplata navedenog iznosa jamčevine mora biti položena i vidljiva na računu Grada Orahovice najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenjem ponude, odnosno zaključno do 15. travnja godine.

#### IV

Za vrijeme trajanja natječaja nekretnina se uz prisustvo ovlaštene osobe može razgledavati svakim radnim danom od 12,00-14,00 sati, uz pravo uvida u dokumentaciju vezanu za nekretninu.

Pisana ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv tvrtke ponuditelja s preslikom osobne iskaznice ili izvodom iz odgovarajućeg registra, OIB ponuditelja,
- dokaz o državljanstvu, odnosno dokaz iz sudskog ili drugog registra za pravne osobe ne stariji od 6 mjeseci, u presliku,
- potvrdu Jedinistvenog upravnog odjela Grada Orahovice da ponuditelj nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema gradu Orahovici s bilo koje osnove, u izvorniku
- Potvrda od Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 60 dana, u izvorniku
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (nalog za plaćanje, u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- iznos ponuđene cijene u kunama, brojkama i slovima,
- broj računa i naziv banke ponuditelja u slučaju povrata jamčevine.

#### V

Natječaj je objavljen na web-stranici grada Orahovice, oglasnoj ploči grada Orahovice i Radio Orahovici dana 07. travnja 2022. godine.

#### VI

Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine iznosi 8 (osam) dana, a počinje se računati od početka slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta na web-stranici grada, oglasnoj ploči grada Orahovice i Radio Orahovici zaključno do 15. travnja 2022. godine.

#### VII

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučeno s povratnicom putem pošte na adresu: Grad Orahovica, Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica, s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE -NE OTVARATI“ zaključno s 15. travnja 2022. godine. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobne i nepotpune ponude koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, za kojeg se ponuditelja prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ima duga prema Gradu Orahovici po bilo kom osnovu, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda biti će 21. travnja 2022. godine u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave grada Orahovice, F. Gavrančića 6, Orahovica.

## VIII

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

- najviša ponudena cijena za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta koje je predmet ovog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se onaj koji je slijedeći ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je prihvaćena cijena prvog ponuditelja. Prvi najbolji ponuditelj koji odustane gubi pravo na jamčevinu.

Ukoliko isti broj ponuditelja ponudi istu cijenu, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj koji je prvi predao ponudu.

## IX

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda. Na temelju zapisnika Povjerenstva, Gradonačelnik će predložiti odluku Gradskom vijeću.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog natječaja donijet će Gradsko vijeće.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao na ovom Natječaju bit će pisanim putem obaviješten o rezultatu provedenog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude nije upravni akt, stoga se protiv nje ne može uložiti žalba niti pokrenuti upravni spor.

## X

S najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti kupoprodajni ugovor koji će u ime grada Orahovice potpisati Saša Rister, dipl. inf., gradonačelnik grada Orahovice.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku iz stavka 1. ove točke, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine. U takvom slučaju Gradsko vijeće će Odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može poništiti.

Grad Orahovica kao prodavatelj pridržava pravo odustanka od prodaje nekretnine u svako doba, sve do potpisivanja ugovora, te će se u tom slučaju izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj s kojim se sklapa kupoprodajni ugovor snosi sve troškove vezane za kupoprodaju nekretnine, uključujući i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima grad Orahovica će bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

## XI

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Natječaja, kupac je dužan platiti u cjelokupnom iznosu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene obvezuje se na plaćanje zakonskih zatezних kamata koje teku od dana dospijeca plaćanja do dana isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključeni kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde grada Orahovice kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

## XII

Gradsko vijeće grada Orahovice pridržava pravo poništenja objavljenog Natječaja u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i prava neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Natječaja.

## XIII

Za sve ostale upite vezane uz provedbu ovog Natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Jedinostveni upravni odjel grada Orahovice te zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: 033/673-913 ili putem e-pošte na adresu: [dajana.salek@orahovica.hr](mailto:dajana.salek@orahovica.hr)

### POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA

Oglasiti:

1. Oglasna ploča grada Orahovice
2. Web – stranica grada
3. Radio Orahovica