



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD ORAHOVICA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 334-01/23-01/5  
URBROJ: 2189/12-01/01-23-2  
Orahovica, 15. studeni 2023.

Na temelju Odluke o davanju u zakup i raspisivanju natječaja za davanje u zakup 6 javnih površina s pripadajućim drvenim kućicama i 4 javne površine s pripadajućim štandovima na Središnjem gradskom trgu u Orahovici (KLASA: 334-01/23-01/5, URBROJ: 2189/12-01/01-23-1 od 15. studenoga 2023. godine), Saša Rister, dipl.inf., gradonačelnik grada Orahovice, raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup 6 javnih površina s pripadajućim drvenim**  
**kućicama i 4 javne površine s pripadajućim štandovima u**  
**Središnjem gradskom parku u Orahovici**

**I**

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup 6 javnih površina s pripadajućim drvenim kućicama i 4 javne površine s pripadajućim štandovima za sudjelovanje na Adventskoj čaroliji 2023. godine (15., 16., 17., 22., 23., 30., i 31. prosinca 2023. godine), radi obavljanja prigodnih djelatnosti (ugostiteljstvo, prodaja hrane, prodaja pića, vlastitih proizvoda – voća i povrća i proizvoda iz kućne radinosti) u Središnjem gradskom parku u Orahovici, u zatečenom stanju.

**II**

**Za zakup 6 javnih površina s pripadajućim drvenim kućicama** mogu se natjecati fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu djelatnost kod nadležnih institucija (ugostiteljski objekti i obrti za prodaju hrane i pića) i OPG-ovci upisani u upisniku poljoprivrednih gospodarstava koji imaju registriranu djelatnost (za prodaju vlastitih proizvoda- piće, voće, povrće i proizvoda iz kućne radinosti), koji imaju podmirene sve porezne obveze, te koje prema Gradu Orahovici i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Orahovice (PAPUK d.o.o., VODA d.o.o., PAPUK PLIN d.o.o., Radio Orahovica d.o.o., Ružica grad d.o.o.) imaju podmirena sva dugovanja temeljem potraživanja po bilo kom osnovu, nad kojima nije otvoren stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe ili postupak likvidacije i koja trenutno nisu u blokadi, te koje uplate jamčevinu u punom iznosu utvrđene početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun broj IBAN: HR0724120091830700005 Proračun grada Orahovice, s pozivom na broj HR24 7722 – OIB uplatitelja, s prvenstvenim pravom za one fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište odnosno sjedište na području grada Orahovice, uz uvjet da nakon rangiranja pristiglih ponuda prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju da slijedeći rangirani

ponuditelj s pravom prednosti ne prihvati najveći iznos zakupnine, pravo imaju slijedeći rangirani ponuditelji.

**Za zakup 4 javne površine s pripadajućim štandovima** mogu se natjecati fizičke i pravne osobe koje imaju registriranu djelatnost kod nadležnih institucija (ugostiteljski objekti i obrti za prodaju hrane i pića) i OPG-ovci upisani u upisniku poljoprivrednih gospodarstava koji imaju registriranu djelatnost (za prodaju vlastitih proizvoda- piće, voće, povrće i proizvoda iz kućne radinosti), koje imaju podmirene sve porezne obveze, te koje prema Gradu Orahovici i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Orahovice (PAPUK d.o.o., VODA d.o.o., PAPUK PLIN d.o.o., Radio Orahovica d.o.o., Ružica grad d.o.o.) imaju podmirena sva dugovanja temeljem potraživanja po bilo kom osnovu, nad kojima nije otvoren stečajni postupak, postupak predstečajne nagodbe ili postupak likvidacije i koja trenutno nisu u blokadi, te koje uplate jamčevinu u punom iznosu utvrđene početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun broj IBAN: HR0724120091830700005 Proračun grada Orahovice, s pozivom na broj HR24 7722 – OIB uplatitelja, s prvenstvenim pravom za one fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište odnosno sjedište na području grada Orahovice, uz uvjet da nakon rangiranja pristiglih ponuda prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju da slijedeći rangirani ponuditelj s pravom prednosti ne prihvati najveći iznos zakupnine, pravo imaju slijedeći rangirani ponuditelji.

### III

Početna cijena za zakup iz točke I. ove Odluke iznosi za:

- 1) Javnu površinu s pripadajućim drvenim kućicama:
  - 37,16 EUR / 280,00 kuna<sup>1</sup> za 1 (jednu) površinu od 8 m<sup>2</sup> (3 javne površine)
  - 32,52 EUR / 245,00 kuna za 1 (jednu) površinu od 7 m<sup>2</sup> (3 javne površine)
  
- 2) Javnu površinu s pripadajućim štandovima:
  - 15,93 / 120 kuna za 1 (jednu) površinu od 4 m<sup>2</sup> (4 javne površine)

### IV

Pisana ponuda treba sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-mail adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);
2. oznaku objekta i mjesta za koje se daje ponuda,
3. ponuđeni iznos zakupnine u slovima i brojkama,
4. vrijeme potrebno za postavljanje odnosno stavljanje u funkciju kioska ili drvene kućice
5. presliku izvatka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni,) ne starije od 30 dana, upisnik poljoprivrednih gospodarstava (preslika rješenja od datuma upisa), odnosno presliku, osobne iskaznice,
6. potvrdu o nepostojanju duga prema Gradu Orahovici i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada (Papuk d.o.o. ,Voda d.o.o., Ružica grad d.o.o., Radio Orahovica d.o.o., Papuk plin d.o.o.) te Potvrda od Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EURO = 7,53450 kuna

7. dokaz o uplaćenju jamčevini,
8. izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu, te da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja.

## V

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine za javnu površinu.

## VI

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ - ZAKUP JAVNE POVRŠINE S PRIPADAJUĆIM DRVENIM KUĆICAMA“ odnosno „ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE S PRIPADAJUĆIM ŠTANDOM“ Gradu Orahovici, Franje Gavrančića 6, Orahovica putem pisarnice Grada Orahovice zaključno sa 30. studenim 2023. godine do 15,00 sati.

Neprovodljive i nepotpune ponude koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju i za kojeg se ponuditelja utvrdi da ima dugovanja iz točke II. ovog natječaja, te ponude koje budu ispod početne cijene određene točkom III. ovog natječaja neće se uzeti na razmatranje.

Otvaranje ponuda bit će 05. prosinca 2023. godine s početkom u 10,30 sati u prostorijama Gradske uprave grada Orahovice, Franje Gavrančića 6.

## VII

Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik grada Orahovice.

S najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovor o zakupu do 08. prosinca 2023. godine, a ako se u tom roku ne sklopi navedeni ugovor smatrat će se da je odustao od zakupa i gubi pravo na povrat jamčevine.

## VIII

Gradonačelnik grada Orahovice zadržava si pravo ne prihvatiti niti jednu prispjelu ponudu te poništiti natječaj bez bilo kakvih obveza prema ponuditeljima.

**GRADONAČELNIK  
GRADA ORAHOVICE**

Oglasiti:

1. Internet stranica grada Orahovice
2. Oglasna ploča

DOSTAVITI:

1. Natječajno povjerenstvo za provedbu postupka
2. JUO-pročelnica
3. Prilog zapisniku
4. Pismohrana