



REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 406-01/24-01/1

URBROJ: 2189-12-01/01-24-4

Orahovica, 02. kolovoz 2024. godine

Na temelju Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Orahovice k.č.br. 607/1, 607/3 k.o. Dolci (KLASA: 406-01/24-01/1, URBROJ: 2189-12-01/01-24-3 od 30. srpnja 2024. godine), gradonačelnik Grada Orahovice raspisuje

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Orahovice k.č.br. 607/1, 607/3 k.o. Dolci

I

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Orahovice označene kao k.č.br. 607/1 i 607/3 k.o. Dolci, z.k. čestica 706/6A površine 3309 m² uknjižene u zk. ul. 496 k.o. Dolci, vlasnički dio: 1/1, oznake zemljišta ORANICA IVAK, u zatečenom stanju.

Predmetna nekretnina nalazi se u naselju Dolci, Dolci 9, dijelom unutar građevinskog i poljoprivrednog područja, mješovite namjene, prema odredbama važećeg PPUGO.

II

Početna cijena nekretnine iz točke I. ove Odluke, uključujući troškove izrade Procjembenog elaborata br. 14/2023 od 02. lipnja 2023. godine od strane Darije Poljak-Gunjević, ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi 15.000,00 EUR.

III

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu o stjecanju nekretnina, pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor, te ostale strane fizičke i pravne osobe ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske prema principu „viđeno-kupljeno“, a koje nemaju dugovanja prema gradu Orahovici po bilo kom osnovu, i koje uplate jamčevinu u iznosu od 10% od početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun broj IBAN: HR0724120091830700005, Proračun Grada Orahovice, s pozivom na broj HR24 7722-OIB uplatitelja.

Uplata jamčevine se uz pisanu ponudu smatra prijavom na natječaj te prihvatom istih javno objavljenih uvjeta kupoprodaje.

Nakon uplate jamčevine neće se uvažiti naknadni prigovori i pritužbe vezane za nekretninu. Uplata navedenog iznosa jamčevine mora biti položena i vidljiva na računu Grada Orahovice najkasnije do datuma određenog kao zadnji dan za podnošenjem ponude, odnosno zaključno do 19. kolovoza 2024. godine.

IV

Za vrijeme trajanja natječaja nekretnina se uz prisustvo ovlaštene osobe može razgledavati, uz pravo uvida u dokumentaciju vezanu za nekretninu, uz prethodnu najavu putem telefona na 099/498-2140 ili na e-mail: kresimir.pongrac@orahovica.hr.

Pisana ponuda treba sadržavati:

- Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju - ime i prezime, odnosno naziv tvrtke ponuditelja s preslikom osobne iskaznice ili izvodom iz odgovarajućeg registra, OIB ponuditelja, dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,
- dokaz o državljanstvu, odnosno dokaz iz sudskog ili drugog registra za pravne osobe ne stariji od 6 mjeseci, u presliku,
- potvrdu Jedinog upravnog odjela Grada Orahovice da ponuditelj nema dospjelih financijskih obveza, odnosno dugovanja prema gradu Orahovici s bilo koje osnove, u izvorniku
- Potvrda od Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana, u izvorniku
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (nalog za plaćanje, u izvorniku ili dokaz o plaćanju putem interneta,
- iznos ponuđene cijene u eurima, brojkama i slovima,
- broj računa i naziv banke ponuditelja u slučaju povrata jamčevine
- izjava ponuditelja, ovjerena od javnog bilježnika, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

V

Natječaj je objavljen na web-stranici grada Orahovice, oglasnoj ploči grada Orahovice i Radio Orahovici dana 02. kolovoza 2024. godine.

VI

Rok za podnošenje ponuda za kupnju nekretnine iznosi 15 (petnaest) dana, a počinje se računati od početka slijedećeg dana od dana objavljivanja teksta na web-stranici grada, oglasnoj ploči grada Orahovice i Radio Orahovici zaključno do 19. kolovoza 2024. godine.

VII

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučeno s povratnicom putem pošte na adresu: Grad Orahovica, Franje Gavrančića 6, 33515 Orahovica, s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE -NE OTVARATI“ zaključno sa 19. kolovozom 2024. godine. Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobne i nepotpune ponude koje ne sadrže svu potrebnu dokumentaciju, ponuda ponuditelja za kojeg se prilikom otvaranja ponuda utvrdi da ima duga prema Gradu Orahovici po bilo kom osnovu, kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.

Ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati, takve ponude vraćaju se bez odgode ponuditelju neotvorene.

Javno otvaranje ponuda biti će 27. kolovoza 2024. godine u 13,00 sati u prostorijama Gradske uprave grada Orahovice, F. Gavrančića 6, Orahovica.

VIII

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

- najviša ponuđena cijena za kupnju nekretnine koja je predmet ovog natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljniji ponuditeljem smatra se onaj koji je slijedeći ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da je prihvaćena cijena prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane gubi pravo na jamčevinu.

Ukoliko isti broj ponuditelja ponudi istu cijenu, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra onaj koji je prvi predao ponudu na poštu preporučenom pošiljkom.

IX

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda te dostaviti prijedlog odluke o najboljem ponuditelju i svu natječajnu dokumentaciju nadležnom tijelu radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao na ovom Natječaju bit će pisanim putem obaviješten o rezultatu provedenog natječaja, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude nije upravni akt, stoga se protiv nje ne može uložiti žalba niti pokrenuti upravni spor.

X

S najpovoljnijim ponuditeljem će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti kupoprodajni ugovor koji će u ime grada Orahovice potpisati Saša Rister, dipl. inf., gradonačelnik Grada Orahovice.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku iz stavka 1. ove točke, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao i slijedom toga gubi pravo na povrat uplaćenog iznosa jamčevine. U takvom slučaju Gradonačelnik će Odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te se natječaj za nekretninu koja je bila predmet ponude takvog ponuditelja može poništiti.

Grad Orahovica kao prodavatelj pridržava pravo odustanka od prodaje nekretnine u svako doba, sve do potpisivanja ugovora, te će se u tom slučaju izvršiti povrat uplaćene jamčevine.

Najpovoljniji ponuditelj s kojim se sklapa kupoprodajni ugovor snosi sve troškove vezane za kupoprodaju nekretnine, uključujući i uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim i drugim javnim knjigama.

Nakon odabira ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Grad Orahovica će bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

XI

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Natječaja, kupac je dužan platiti u cjelokupnom iznosu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog Ugovora.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene obvezuje se na plaćanje zakonskih zateznih kamata koje teku od dana dospeljeća plaćanja do dana isplate.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana, prodavatelj ima pravo jednostrano raskinuti zaključeni kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde grada Orahovice kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

XII

Gradonačelnik grada Orahovice pridržava pravo poništenja objavljenog Natječaja u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i prava neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog Natječaja.

XIII

Za sve ostale upite vezane uz provedbu ovog Natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice te zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj: 099/498-2140 ili na e-mail: kresimir.pongrac@orahovica.hr.

**GRADONAČELNIK
GRADA ORAHOVICE**

**GRADONAČELNIK:
Saša Rister, dipl.inf.**

Oglasiti:

1. Oglasna ploča grada Orahovice
2. Web – stranica grada
3. Radio Orahovica

DOSTAVITI:

1. Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja
2. Akti gradonačelnika
3. Pismohrana

